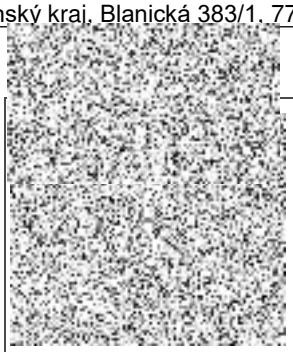
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,



Váš dopis zn.:
Ze dne: 15.9.2026
Naše značka: SPU 396118/2026/121/Ji
Spis. značka: SZ SPU 371812/2026
UID: spuess9dfb35f3
Vyřizuje.: Mgr. Marie Stružková, Ing. Jan Jílek
Tel.: +420 727 957 267, +420 728 985 575
ID DS: z49per3
E-mail: marie.struzkova@spu.gov.cz
jan.jilek@spu.gov.cz

Datum: 8. 10. 2026

Věc: Sdělení k „Žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Reagujeme na Vaši „Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,“ doručenou na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj (dále SPU) dne 22. 9. 2026 pod číslem jednacím SPU 371812/2026, ve které požadujete:

„Obracím se na Státní pozemkový úřad jako obyvatel nemovitosti v bezprostředním okolí parcely č. 1912 v k. ú. Mostkovice, kterého se případné rozdělení a následné využití tohoto území může přímo dotknout.

Žádám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí dostupných informací a dokumentů vztahujících se k této parcele.

Konkrétně žádám o poskytnutí těchto informací:
– zda SPÚ v současné době jedná o rozdělení parcely č. 1912 nebo vypořádání spoluvlastnictví
– zda již existuje konkrétní návrh rozdělení, geometrický plán nebo situační výkres a pokud ano, tak o tento výkres
– kolik samostatných pozemků má případně vzniknout a jak má být parcela rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky
– zda SPÚ již k navrhovanému rozdělení vydal souhlas, stanovisko nebo jiné vyjádření, pokud ano, tak o jeho obsah
– jaká je hodnota spoluvlastnického podílu České republiky ve výši 1/2
– zda existuje znalecký posudek, odborné ocenění nebo jiný dokument stanovující cenu pozemku a zda je možné jeho kopii poskytnout, pokud ano, tak o tento posudek
– zda byly samostatně oceněny jednotlivé části pozemku a zejména část při veřejné komunikaci s možným stavebním využitím, vzhledem k současnému nastavení územního plánu v dané oblasti, pokud ano, tak o dokumentaci k tomuto ocenění
– žádám o poskytnutí kopie veškeré dokumentace (studie, vyjádření, korespondence), která se týká přístupu do zadní části parcely č. 1912 a napojení případných nově vzniklých pozemků na komunikaci a technickou infrastrukturu, pokud taková dokumentace existuje
– zda o připravovaném řešení SPÚ jednal s obcí Mostkovice a zda z těchto jednání existují zápisy nebo jiná dokumentace
Detaily parcely: parcela č. 1912 k. ú. Mostkovice LV 808 výměra 13 339 m².“.

Dne 23.9.2026 Vám byla zaslána „Výzva k upřesnění žádosti podle § 14 odst.5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“ pod č.j.: SPU 372954/2026/121/Ji, která Vám byla doručena 23.9.2026.
Důvodem upřesnění žádosti bylo, že **pozemek p.č. 1912 se nachází v k.ú. Stichovice.**
Dne 29.9.2026 byla na SPÚ doručena v řádném termínu upřesněná žádost pod číslem jednacím SPU 379240/2026.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

I. Ano, v současné době SPÚ vyřizuje žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

II. Aktuálně SPÚ ještě nemá k dispozici vypracovaný geometrický plán. K dispozici má pouze návrh rozdělení parcely, který se ale nemusí zcela shodovat s vyhotoveným geometrickým plánem.

III. Geometrickým plánem bude pozemek rozdělen v souladu s velikostí spoluvlastnických podílů. Navrhované řešení předpokládá ponechání částí pozemku v plochách určených k bydlení ve vlastnictví ostatních spoluvlastníků – fyzických osob. Část pozemku v zemědělské ploše zůstane ve vlastnictví státu a dále bude využitelná pro činnost SPÚ, dle sdělení pobočky Prostějov pro návrh plánu společných zařízení v pozemkových úpravách.

IV. Geometrický plán zajišťuje navrhovatel, a to na základě plné moci k podání žádosti a k zastupování v řízení o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 1912 v k. ú. Stichovice na příslušném stavebním úřadě.

V. V rámci procesu vypořádání podílového spoluvlastnictví bude ocenění nově vzniklých pozemků zajištěno prostřednictvím znalce zapsaného v evidenci znalců. Případné hodnotové rozdíly mezi nově vzniklými pozemky budou vypořádány finančním doplatkem na základě ocenění podle znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že SPÚ dosud nemá k dispozici geometrický plán k rozdělení předmětného pozemku, nebylo vyhotoveno ani ocenění nově vzniklých pozemků.

VI. K otázce týkající se zajištění přístupu k nově vzniklým pozemkům sdělujeme, že posouzení těchto záležitostí náleží do působnosti příslušného stavebního úřadu. Státní pozemkový úřad není oprávněn předjímat závěry ani rozhodnutí příslušných správních orgánů.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

……
Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký a Zlínský kraj

Přílohy:
- Situační zákres p.č. 1912 v k.ú. Stichovice
- Stanovisko obce z 18.3.2026